



Софинансирование
Европейского Союза

Объекты недвижимости в Даугавпилсской крепости

Проект "Сохранение и популяризация культурного и исторического наследия в Латвии и России"

Настоящая публикация осуществлена при финансовой поддержке Европейского Союза. Полную ответственность за ее содержание несет ГАО "Государственное недвижимое имущество". Публикация может не отражать мнение Европейского Союза.



Содержание

| | |
|--|----|
| ГАО "Государственное Недвижимое Имущество"..... | 3 |
| Даугавпилс – город с чувством дома | 5 |
| О Даугавпилсском городском самоуправлении | 6 |
| Даугавпилсская крепость | 7 |
| Объекты недвижимости в Даугавпилсской крепости | 9 |
| ул. Михаила, 4..... | 10 |
| ул. Михаила, 1..... | 11 |
| ул. Николая, 9 | 12 |
| ул. Николая, 17..... | 13 |
| ул. Николая, 23..... | 14 |
| ул. Николая, 21..... | 15 |
| ул. Императора, 2 | 16 |
| ул. Александра, 11..... | 17 |
| ул. Команданта, 8 | 18 |
| ул. 2-я Офицеру, 3 | 19 |
| ул. 2-я Офицеру, 1 | 20 |
| ул. Хекеля, 2 | 21 |
| ул. Александра, 5А | 22 |
| ул. Хоспиталя, 6..... | 23 |
| ул. Императора, 1 | 24 |
| ул. Хекеля, 3 | 25 |



ГАО "Государственное Недвижимое Имущество"

Государственное акционерное общество VAS Valsts nekustamie īpašumi (VNĪ) является крупнейшим управляющим одними из самых значимых ценностей Латвии – землей и зданиями. Земля и культурно-историческое наследие, старинные и современные здания, государственные границы и таможенная инфраструктура – все это является государственными ценностями для жителей Латвии.

Наше видение – современная и эффективная рабочая среда для общественного управления. Современный общественный сектор понимает необходимость работать эффективно, в том числе использовать недвижимость. Частный сектор в Латвии идет в ногу со временем и учитывает желание людей работать в современных офисах – в рабочей среде, соответствующей их ценностям. Мы хотим сделать такой и среду общественного управления.

Под руководством VNĪ в настоящий момент продолжают работы на 54 различных строительных объектах государственного значения с общим бюджетом проектов в 223 миллиона евро. VNĪ обеспечивает профессиональное хозяйственное обслуживание и управление 400 объектами недвижимой собственности, включающей 1100 зданий площадью 1,02 млн кв. м, и более чем 3600 земельными участками площадью свыше 9,6 млн кв. м. Предприятие основано в 1996 году, его акционером на 100 % является Министерство финансов.

В 2018 году компания получила бронзовую категорию Индекса устойчивости, в 2019 и 2020 годах – золотую категорию, а в 2021 году компании была присвоена платиновая категория.

Миссия

Быть рачительным хозяином, который сохраняет и приумножает ценность государственной недвижимости.

Видение

Умная среда для сотрудничества и современного государственного управления.



Ценности VNI



Открытость

Наши бизнес-процессы прозрачны, мы динамично меняемся, чтобы способствовать укреплению будущей конкурентоспособности как на государственном и отраслевом уровнях, так и на уровне компании. Мы открыто решаем проблемы и разъясняем их обществу. Мы всегда открыты для инициатив, поступающих от общества, от наших клиентов и работников.



Компетенция

Мы являемся экспертами и делимся своими знаниями. Мы предлагаем умные решения для реализации целей своих клиентов. Мы берем на себя ответственность за свои решения и обеспечиваем достижение поставленных целей.



Сотрудничество

Мы строим прочные и длительные отношения сотрудничества со своими клиентами, обществом и работниками, основанные на взаимном доверии, выполнении обещаний и открытости друг перед другом. Мы выбираем простую, понятную и удобную коммуникацию и вид сотрудничества.



Безопасность

Мы заботимся о безопасности своих работников и всего общества. Мы считаем, что у каждого человека есть право после работы безопасно вернуться домой. Мы установили высокие стандарты безопасности и создаем безопасную среду как в своих офисах, на строительных объектах, в управляемой собственности, так и при возведении важных для общества объектов. Мы стремимся к формированию культуры "Ноль несчастных случаев".



Здоровье

Наибольшей ценностью являются работники, потому мы заботимся об их здоровье. Эргономичные рабочие места, продуманные меры безопасности, гибкий график работы – мы делаем все для того, чтобы максимально сократить вероятность несчастных случаев, предотвратить развитие профессиональных заболеваний и предоставить нашим работникам достаточно времени для заботы о своем здоровье.

Даугавпилс – город с чувством дома

У ворот Даугавпилса три символических ключа, изображенных на гербе города, который утвержден в 1925 году: река, крепость и лилия, или, иными словами – дорога, дом и молитва. Это – три понятия, не связанных ни с одним определенным народом, культурой или религией, но, в то же время, определяющих общечеловеческие ценности живущих здесь народов.

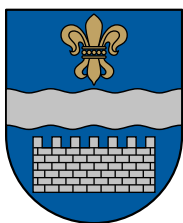
"Наградой, или наказанием являются своеобразная судьба и место Даугавпилса в Латвии? Судьба эта прочно связана с Даугавой – судьбоносной рекой, древним янтарным путём из варяг в греки, на берегах которой вырос город, в разные времена носивший её имя в разных вариациях: Дюна (Динабург), Двина (Двинск), Даугава (Даугавпилс). Согласно этимологии, гидроним "Дауг-ава" означает "много", и Даугавпилс, действительно, много-водный, много-язычный, много-культурный, много-религиозный город многих судеб, в котором с древних времен создавалась мультиэтническая, мультикультурная среда, словно в сундук с приданным собирая опыт того, как вместе могут уживаться представители многих народов и религий. Того, как сохранять свое, не уничтожая чужое."

Анна Ранцане



О Даугавпилском городском самоуправлении

Представительство жителей Даугавпилского городского самоуправления обеспечивает избранный ими коллегиальный орган самоуправления – Даугавпилсская городская дума. Дума в соответствии со своей компетенцией несет ответственность за законную деятельность своих учреждений и надлежащее использование финансовых ресурсов. Дума состоит из 15 депутатов. Выполнение решений Думы обеспечивают избираемые или назначаемые Думой должностные лица, органы местного самоуправления и их служащие, а также общества капитала. Администрация – исполнительный орган Думы, обеспечивающий выполнение принятых ею решений, а также организационное и техническое обслуживание ее работы. Глава администрации – исполнительный директор.



ул. Кришьяня Валдемара, 1, Даугавпилс, LV-5401
Телефон: +371 65 404 344; +371 65 404 399
Факс: +371 65 421 941
Официальный адрес эл. почты: info@daugavpils.lv



Даугавпилсская крепость – уникальная туристическая достопримечательность стран Балтии



Даугавпилсская крепость – уникальный архитектурный и градостроительный памятник государственного значения 19 века, последняя в мире построенная крепость бастионного типа. Площадь Даугавпилсской крепости составляет более 150 га, она расположена на обоих берегах Даугавы. Глядя с высоты птичьего полета, крепость напоминает силуэт солнца, звезды, черепахи или даже летучей мыши. Строительство 210-летней крепости в Динабурге началось в 1810 году при подготовке к войне с Наполеоном, строительство крепости было завершено только в 1878 году, когда сама крепость, как фортификационное укрепление, сильно устарела.

Сегодня Даугавпилсская крепость – один из жилых районов города, в котором проживает более 1000 человек, она ежедневно и круглосуточно открыта для бесплатного посещения. Крепость – излюбленное место прогулок, экскурсий и различных фото – и видео сессий.



Вид Даугавпилсской крепости 20-х годов XIX века

Наиболее интересные достопримечательности крепости

- Крепостные укрепления, защитный вал.
- Даугавпилсский Арт-центр Марка Ротко в бывшем Артиллерийском арсенале.
- Водонапорная башня (1865 – 1866), ныне Культурно-информационный центр Даугавпилсской крепости – отсюда произошел "19 век".
- Крепостные ворота, особенно Николаевские ворота в неоготическом стиле и расположенные там Центр летучих мышей и сувенирный киоск.
- Здание караула или кордегардия.
- Экологический объект "Призрак крепости".
- Музей Первой мировой войны "У коменданта"
- Художественная галерея "Белая лошадь", салон-антикварный магазин "Housevintage" и медицинская выставка с экспозицией противозачаточных средств.
- 9 оригинальных орудий XIX века, изготовленных в Российской Империи.
- Здание иезуитской коллегии - старейшее каменное здание в Даугавпилсе.
- Здание военного госпиталя постройки 1827 года, мемориальная доска генералу Янису Балодису и др.
- Пороховой погреб 7 бастиона, где по проекту LV-RU HERITAGE создается выставочный зал выдающегося латвийского керамика П. Мартинсона.



Объекты недвижимости в Даугавпилсской крепости



1. ул. Михаила, 4 (здание снесено)

| | |
|--------------------------------|---|
| Подведомственность | Даугавпилсское самоуправление |
| Кадастровый номер | 0500 011 1516 |
| Вид использования | Дорога, тротуар |
| Площадь земли, м ² | 56 |
| Площадь зданий, м ² | Здание снесено |
| Примечания | Даугавпилсское самоуправление продолжает обслуживание собственности |
| Оценка имущества | Хорошо |



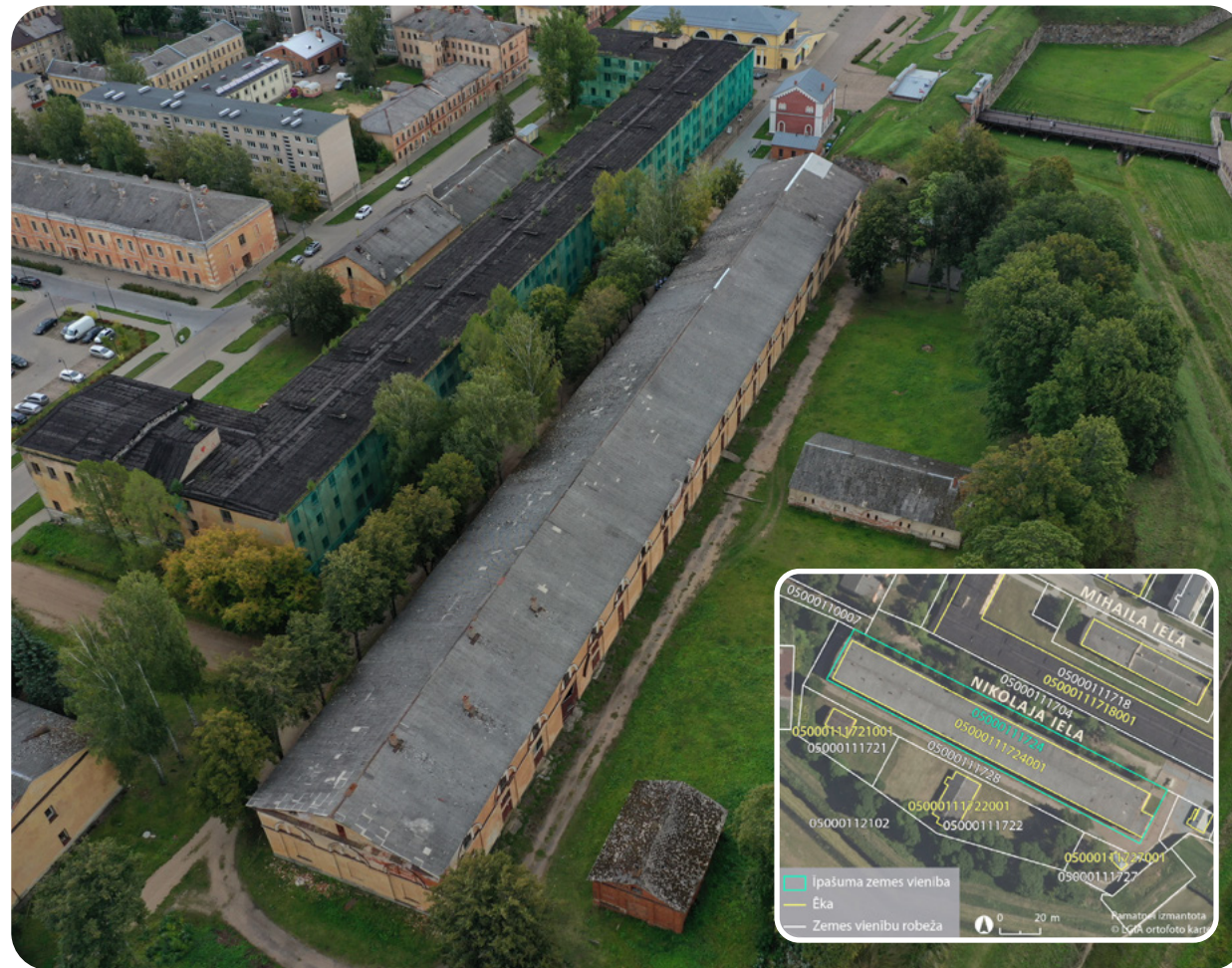
2. ул. Михаила, 1 (охрана, хозпостройка)

| | |
|--------------------------------|--|
| Подведомственность | Даугавпилсское самоуправление |
| Кадастровый номер | 0500 011 1515 |
| Вид использования | Планируется создать туристический информационный центр и опорный пункт экскурсоводов Даугавпилсской крепости |
| Площадь земли, м ² | 478 |
| Площадь зданий, м ² | 58,2 |
| Примечания | В настоящее время размещена база обеспечения обслуживания Даугавпилсской крепости |
| Оценка имущества | Хорошо |



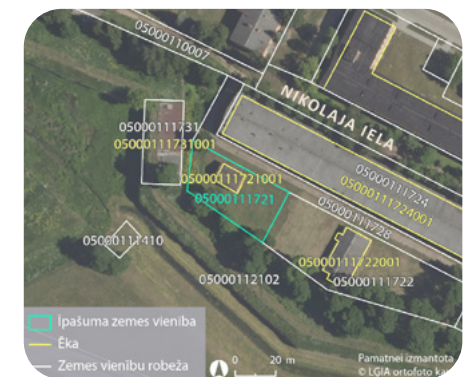
3. ул. Николая, 9 (склад)

| | |
|--------------------------------|--|
| Подведомственность | Даугавпилсское самоуправление |
| Кадастровый номер | 0500 011 1724 |
| Вид использования | Продовольственные магазины или исторический продовольственный склад. Ядрогородка ремесленников. Помещения для ремесленников, художников, выставок, объединений, мест общественного питания |
| Площадь земли, м ² | 5140 |
| Площадь зданий, м ² | 4853,9 |
| Примечания | Нет подключения к инженерным сетям: нет отопления, электричества, воды и канализации |
| Оценка имущества | Удовлетворительно |



4. ул. Николая, 17 (хозпостройка)

| | |
|--------------------------------|--|
| Подведомственность | Даугавпилсское самоуправление |
| Кадастровый номер | 0500 011 1721 |
| Вид использования | Городок мастеров. Кузница. |
| Площадь земли, м ² | 1250 |
| Площадь зданий, м ² | 88,1 |
| Примечания | Нет подключения к инженерным сетям: нет отопления, электричества, воды и канализации |
| Оценка имущества | Удовлетворительно |



5. ул. Николая, 23 (хозпостройка)

| | |
|--------------------------------|---|
| Подведомственность | ГАО "Государственное недвижимое имущество" |
| Кадастровый номер | 0500 011 1810 001 |
| Вид использования | Объект недвижимости объединен с объектом недвижимости ул. Николая, 21 (кадастровый № 0500 011 1808). Планируется передать Даугавпилсскому самоуправлению. |
| Площадь земли, м ² | - |
| Площадь зданий, м ² | 155,5 |
| Примечания | В будущем возможно развитие инфраструктуры, необходимой для палаточного городка |
| Оценка имущества | Плохо |



6. ул. Николая, 21 (здание снесено)

| | |
|--------------------------------|---|
| Подведомственность | ГАО "Государственное недвижимое имущество" |
| Кадастровый номер | 0500 011 1808 |
| Вид использования | Объект недвижимости объединен с объектом недвижимости ул. Николая, 23 (кадастровый № 0500 011 1810 001). Планируется передать Даугавпилсскому самоуправлению. |
| Площадь земли, м ² | 5762 |
| Площадь зданий, м ² | здание снесено |
| Примечания | В будущем возможно развитие инфраструктуры, необходимой для палаточного городка |
| Оценка имущества | Здание снесено |



7. ул. Императора, 2 (артиллерийская кузница)

| | |
|-----------------------------------|--|
| Подведомственность | Даугавпилсское самоуправление |
| Кадастровый номер | 0500 011 1507 |
| Вид использования | Предусмотрено развитие в качестве исторического музея Даугавпилсской крепости. |
| Площадь земли, м ² | 1905 |
| Площадь зданий, м ² | 1152,3 |
| Оценка имущества | Удовлетворительно |
| Справка из НУКН о статусе здания: | 0500 011 1507 001 – памятник архитектуры местного значения "Здание №39 Артиллерийская кузница" (Государственный охранный № 4714) |



8. ул. Александра, 11 (баня)

| | |
|--------------------------------|---|
| Подведомственность | Даугавпилское самоуправление |
| Кадастровый номер | 0500 011 1624 |
| Вид использования | Самоуправление переняло в свою собственность для потребностей Центра технического и промышленного дизайна "Инженерный арсенал". |
| Площадь земли, м ² | 1135 |
| Площадь зданий, м ² | 303 |
| Оценка имущества | Удовлетворительно |



9. ул. Команданта, 8 (самолетный ангар)

| | |
|--------------------------------|--|
| Подведомственность | ГАО "Государственное недвижимое имущество" |
| Кадастровый номер | 0500 011 2019 001 |
| Вид использования | Включено в состав недвижимости по ул. Константина, 5 (кадастровый № 0500 011 2019). Собственности требуется новый хозяин, планируются торги* |
| Площадь земли, м ² | - |
| Площадь зданий, м ² | 1076,4 |
| Примечания | Нет подключения к инженерным сетям: нет отопления, электричества, воды и канализации |
| Оценка имущества | Плохо |

* Информация о торгах будет опубликована www.vni.lv



10. ул. 2-я Офицеры, 3 (офицерский клуб)

| | |
|-----------------------------------|---|
| Подведомственность | ГАО "Государственное недвижимое имущество" |
| Кадастровый номер | 0500 011 2016 001 |
| Вид использования | Зарезервировано для размещения структурных подразделений Государственной полиции Министерства внутренних дел Латвийской Республики. Включено в состав недвижимости по ул. Хоспиталя, 3 (кадастровый № 0500 011 2015). |
| Площадь земли, м ² | - |
| Площадь зданий, м ² | 1307,5 |
| Примечания | Нет подключения к инженерным сетям: нет отопления, электричества, воды и канализации |
| Оценка имущества | Плохо |
| Справка из НУКН о статусе здания: | 0500 011 2016 001 – памятник архитектуры местного значения "Здание №22 Дом офицеров" (Государственный охранный № 4701) |



11. ул. 2-я Офицеры, 1 (дом офицеров)

| | |
|-----------------------------------|--|
| Подведомственность | ГАО "Государственное недвижимое имущество" |
| Кадастровый номер | 0500 011 2021 001 |
| Вид использования | Включено в состав недвижимости по ул. Константина, 5 (кадастровый № 0500 011 2019). Собственности требуется новый хозяин, планируются торги* |
| Площадь земли, м ² | - |
| Площадь зданий, м ² | 1271,3 |
| Примечания | Нет подключения к инженерным сетям: нет отопления, электричества, воды и канализации. Повреждена кровля. |
| Оценка имущества | Плохо |
| Справка из НУКН о статусе здания: | 0500 011 2021 001 – памятник архитектуры местного значения "Здание №21 Жилой дом" Государственный охранный № 4700) |

* Информация о торгах будет опубликована www.vni.lv



12. ул. Хекеля, 2 (казармы)

| | |
|-----------------------------------|--|
| Подведомственность | ГАО "Государственное недвижимое имущество" |
| Кадастровый номер | 0500 011 2018 001 |
| Вид использования | Включено в состав недвижимости по ул. Константина, 5 (кадастровый № 0500 011 2019). Собственности требуется новый хозяин, планируются торги* |
| Площадь земли, м ² | - |
| Площадь зданий, м ² | 2312,4 |
| Примечания | Нет подключения к инженерным сетям: нет отопления, электричества, воды и канализации. Повреждение отдельных частей кровли. |
| Оценка имущества | Удовлетворительно |
| Справка из НУКН о статусе здания: | 0500 011 2018 001 – памятник архитектуры местного значения "Здание №155 Солдатские казармы" (Государственный охранный № 4695) |

* Информация о торгах будет опубликована www.vni.lv



13. ул. Александра, 5А (часовня)

| | |
|--------------------------------|--|
| Подведомственность | Даугавпилсское самоуправление |
| Кадастровый номер | 0500 011 0607 |
| Вид использования | Передано для развития самоуправлению (согласно постановлению Кабмина № 183 от 16.04.2020 г.) |
| Площадь земли, м ² | 739 |
| Площадь зданий, м ² | 179,8 |
| Оценка имущества | Плохо |



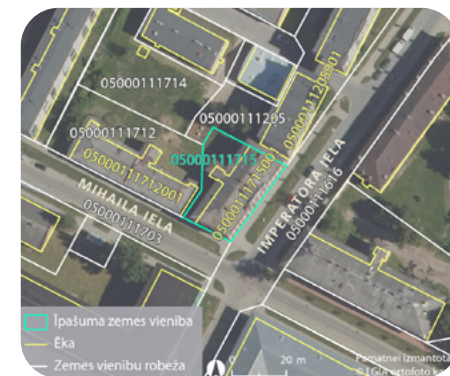
14. ул. Хоспиталья, 6 (военный госпиталь)

| | |
|-----------------------------------|---|
| Подведомственность | Даугавпилсское самоуправление |
| Кадастровый номер | 0500 011 2006 |
| Вид использования | Мультифункциональный инновационный бизнес-центр – Академический парк, центр поддержки предпринимательства, художественная галерея, музей военной медицины |
| Площадь земли, м ² | 10 889 |
| Площадь зданий, м ² | 9340,3 |
| Примечания | Нет подключения к инженерным сетям: нет отопления, электричества, воды и канализации |
| Оценка имущества | Плохо |
| Справка из НУКН о статусе здания: | 0500 011 2006 001 – памятник архитектуры местного значения "Здание №40 Военный госпиталь" (Государственный охранный № 4715) |



15. ул. Императора, 1 (дом офицеров)

| | |
|-----------------------------------|--|
| Подведомственность | Даугавпилсское самоуправление |
| Кадастровый номер | 0500 011 1715 |
| Вид использования | Собственность возможно приспособить под различные функции – гостиницу, пункт общественного питания, квартиры |
| Площадь земли, м ² | 847 |
| Площадь зданий, м ² | 1160,8 |
| Примечания | Нет подключения к инженерным сетям: нет отопления, электричества, воды и канализации |
| Оценка имущества | Плохо |
| Справка из НУКН о статусе здания: | 0500 011 1715 001 – памятник архитектуры местного значения "Здание №2 Жилой дом" (Государственный охранный № 4699) |

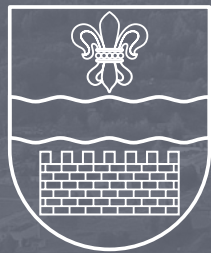


16. ул. Хекеля, 3 (здание снесено)

| | |
|--------------------------------|---|
| Подведомственность | Министерство финансов |
| Кадастровый номер | 0500 011 1805 |
| Вид использования | Застройка объектами общественного значения |
| Площадь земли, м ² | 8190 |
| Площадь зданий, м ² | - |
| Примечания | ГАО "Государственное недвижимое имущество" продолжает обслуживание собственности* |
| Оценка имущества | Хорошо |

* Информация о торгах будет опубликована www.vni.lv





Настоящая публикация осуществлена при финансовой поддержке Европейского Союза. Полную ответственность за ее содержание несет ГАО "Государственное недвижимое имущество". Публикация может не отражать мнение Европейского Союза.